

COPIA



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 80**

**OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2016.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **18,30**, nella sala delle riunioni.  
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

**Risultano:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TORASSO SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>CRAVERO FRANCESCA</b>	VICE SINDACO	X	
<b>ROSSO STEFANO</b>	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **MENNELLA Dr. Ciro** Segretario Comunale .

Il Signor Dott. **TORASSO SIMONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<b><u>Relazione Di Pubblicazione</u></b>		
Publicata all'albo pretorio com.le dal 14/01/2016 Al 29/01/2016 Ai sensi dell'art.124 del D.L.vo 18/08/2000 n.267 <b>OPPOSIZIONI</b>  Il Segretario Comunale F.to MENNELLA Dr. Ciro		Inviata ai Capi-gruppo consiliari <input type="checkbox"/>

**Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio - Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.**

**Il Resp. del Servizio Tecnico –  
Edilizio – Urbanistico  
F.to: Dott. TORASSO Simone**

Si dà atto che sono altresì presenti alla seduta i Consiglieri Comunali Buonincontri Claudio e Mollo Emiliano come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni".

### **L A G I U N T A C O M U N A L E**

PREMESSO che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia" avente per oggetto "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" dispone: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"

CHE con atto deliberativo n. 345-19066, adottato in data 10.12.1996 e pubblicato sul B.U.R. del 15.01.1997, il Consiglio regionale ha determinato in 484.000£/mq (pari a 249,965€/mq) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni di provvedere alle variazioni successive da applicare annualmente in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione;

CHE con nota del 18.11.2015 n 37818/A1612A la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Programmazione Strategica e Green-Economy - ha comunicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2016 in 392,66€/mq;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'adeguamento del costo di costruzione recependo quanto disposto dall'Organo Regionale;

ASSUNTO ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 il prescritto parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizio - Urbanistico;

CON VOTI tutti favorevoli espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- 1.Di fissare per l'anno 2016, ai sensi di quanto stabilito dalla delibera del Consiglio Regionale n. 345 - 19066 del 10.12.1996, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in 392,66€ al mq.
- 2.Di dare atto che la nuova aliquota come sopra stabilite verrà applicata alle domande dei permessi di costruzione esaminati dalla Commissione Edilizia a partire dalla prima seduta successiva alla data di approvazione del presente atto deliberativo ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio attività presentate a partire dal 01.01.2016.

3. Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
4. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs 267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.
- 5.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TORASSO SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MENNELLA Dr. Ciro

---

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

Visto, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( MENNELLA Dr. Ciro)

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000 è divenuta esecutiva in data

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MENNELLA Dr. Ciro

---